

Финансово-экономическое обоснование СМЕТЫ (проект)
Прихода и Расхода денежных средств СНТ «Дружное - 3» на 2026 год

ПРИХОД					
№	Наименование статей прихода			Сбор с 1 уч (руб.)	Общая сумма сбора (руб.)
1	Членские взносы 2026 год			20000	16 600 000,00
2	Доходы от сдачи в аренду помещений				480 000,00
	Общая сумма предполагаемого прихода				17 080 000,00
РАСХОД					
№	Наименование статей расходов	Цель расходов			Общая сумма (руб.)
1	Дороги	Ремонт и содержание дорог в садоводстве	Ед. измерения	Цена	2062500,00
		Ремонт дорог (работа трактора) 35 м/час	м/час	3500	122500,00
		Закупка материалов для засыпки дорог:			
		Щебень гранитный фр. 5-20 300 м3	м3	2500,00	750000,00
		Доставка 30 машин	шт	4000,00	120000,00
		Ремонт Асфальтового покрытия по Центральной улице			550000,00
		Резерв (ремонт асфальта на ул Центральная)	договорная цена, зависящая от объема выполненных работ		520000,00
2	Водоснабжение	Содержание колодцев, водопровода, пож.водоемов	Ед. измерения	Цена	4310835,00
		Реконструкция Скважины №1 - Закупка труб большого диаметра и сантех. комплектации - Демонтаж старых бочек - Монтажные работы по новому оборудованию - Прокладка новых труб большого диаметра под шоссе от новых бочек - Прокладка новой трассы водопровода по ул. Садовая	Ориентировочно		2900000,00
		Текущий ремонт водопровода, сварочные работы, частичная замена труб на вышедших из строя участках, прокладка новых линий.			
		в том числе:			
		Сантехкомплектация: Переходники, краны, электроды, хомуты, уголки, ГСМ, и т.д.	Ориентировочно		75000,00
		Чистка 2 пажарных водоемов			300000,00
		Анализы воды из Скважин			170000,00
		Налог на Воду из скважин			160000,00
		З/пл обслуживающий персонал (2 чел 5 мес, 1 чел 12мес)			471641,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			163719
		НДФЛ с З/пл			70475,00
3	Электроэнергия	Обслуживание и ремонт электросетей	Ед. измерения	Цена	1659562,00

		Текущий ремонт: правка покосившихся столбов, замена ламп уличного освещения, замена счетчиков, профилактические работы на подстанциях, приобретение эл. комплектации и т.д.			
		в том числе:			
		Приобретение счетчиков на замену вышедших из строя	шт	30	306000,00
		З/пл обслуживающий персонал (3 чел 5 мес, 2 чел 12 мес)			874385,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			303522
		НДФЛ с З/пл			130655,00
		Резерв Электрокомплектация Шупы универсальные, шупы измерительные, зажимы "Крокодил" 50А 98мм FD-1718 Rexant, сверло по металлу, изолента ПВХ черная, красная, желтая, зелёная, белая и т.д.	Ориентировочно		45000,00
		ИТОГО Текущие расходы:			1659562,00
4	Эл энерг. общего пользования	Оплата Эл энергии общего пользования	Ед. измерения	Цена	400000,00
5	Охрана СНТ	Эл энергия общего пользования: Скважины - 2 шт, уличное освещение, колодцы, здание правления, шламбаум, сторожка охранников, видеонаблюдение.			400000,00
		Создание системы охраны СНТ	Ед. измерения	Цена	1338408,00
		в том числе:			
		Договор с ООО ОП "Харон" Оплата за охранную сигнализацию в помещениях Правления 12 мес	мес.	3000	36000,00
		Зарплата 3 дежурных КПП шламбаума за 12 мес			802116,00
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			278436
		НДФЛ			119856,00
		Договор с ООО "Диполь Групп" Обслуживание шламбаума 12 месяцев.	мес.	4000	48000,00
		Договор ООО "ЭкоСан сервис" Техническое обслуживание МТК -10 раз за год	шт	900	9000,00
		Резерв (Ремонтные работы, комплектующие для шламбаума и системы наблюдения)	Ориентировочно		45000,00
6	Кадастровая съемка	Договор с ООО "Земэксперт" Работы по уточнению границ участков.	Ориентировочно		20000,00
7	Лицензирование скважин	Договор с ООО "СТРОЙВОДОРЕСУРС" работы по составлению и согласованию Проекта на геологическое изучение недр (Проект ГРР), на основании пункта 4.1.1 условий пользования недр в лицензии ЛОД 026846 ВР от 23.08.2024	Ориентировочно		200000,00
8	Уборка СНТ	Поддержание санитарного состояния садоводства, в том числе:	Ед. измерения	Цена	3344656,00
		Договор с ИП Новиков О. В и с УК Лен. Обл. Вывоз мусора 50 контейнеров по 14 м3.	шт	26500	1325000,00
		Договор с А.О. "Управляющая компания по обращению с отходами в Л.О.	м куб.	1600	1629056,00

		З/пл обслуживающий персонал 1 чел 12 мес			261000,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			90600
		НДФЛ с З/пл			39000,00
9	Налоги	Налоги в том числе:	Ед. измерения	Цена	28800,00
		Единый налог по УСНО 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв)	кв	7200	28800,00
10	Уборка снега	Расчистка от снега центральных дорог 12 м/смен.	м/см.	26000	312000,00
11	Отдых	Организация культурно-массовых и спортивных мероприятий	Ед. измерения	Цена	10000,00
		Инвентарь	Ориентировочно		10000,00
12	Штат	З/пл штатных работников			1598834,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			554997
		НДФЛ с З/пл			238906,00
13	Услуги связи	Оплата телефонных переговоров			10000,00
14	Прочие расходы	Прочие расходы в том числе:	Ед. измерения	Цена	819429,00
		Договор с ИП Ермолаев	Обслуживание		10000,00
		Оплата за обслуживание сайта d3-spb.ru	12 месяцев		
		З/пл работников по обслуживанию сайта			288000
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			99972
		НДФЛ с З/пл			43034,00
		Услуги банка (Банковские комиссии)	12 месяцев		75000,00
		Канц.тов.,(бумага,скоросшиватели, папки и т.д.)	Ориентировочно		10000,00
		Картриджи	Ориентировочно		20000,00
		Судебные расходы	Ориентировочно		45000,00
		Прочие хоз. нужды (почтовые расходы, замки, цепи, ГСМ, инструменты, краска, мусорные мешки, перчатки, и т.д.)	Ориентировочно		50000,00
		Приобретение Мат ценностей	Ориентировочно		60000,00
		Резерв	Ориентировочно		118423,00
15	Земельный налог	Налог на земли общего пользования 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв)	кв.	42768	171073,00
ВСЕГО предполагаемые расходы в 2026 году					17 080 000,00



Председатель Правления

Мальцева

Мальцева В.Н.

Гл. бухгалтер

Сивенко

Сивенко Е.В.

М.П.